

Tarnobrzeg, dnia 07.06.2017

G.G.IV. 6873.3.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn.zm. / - po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Gorzyce**

o r z e k a m :

S t w i e r d z i ć, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 197 o pow. 1,9469 ha położona w obrębie Zalesie Gorzyckie gmina Gorzyce – stanowi mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Gorzyce zwrócił się z wnioskiem GR-I.6824.4.2017 z dnia 05.06.2017r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197 o pow. 1,9469 ha położona w obrębie Zalesie Gorzyckie gmina Gorzyce, ujawniona jako użytek drogi, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb Zalesie Gorzyckie gmina Gorzyce ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Gminy Gorzyce.

Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znak P.1820.2017.471 z dnia 2017-05-19 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzeskiego, działka ewidencyjna nr 197 powstała w wyniku scalenia gruntów, a wydzielona została za działki ewidencyjne przed scaleniowe nr: 84, 204, 227, 258 i 259. Działka ewidencyjna nr 84 powstała z części parceli gruntowej nr 203 wpisanej w LWH 60 gminy katastralnej Zalesie Gorzyckie. Działka ewidencyjna nr 204 powstała z części parceli gruntowej nr 207 wpisanej w LWH 60 gminy katastralnej Zalesie Gorzyckie. Działka ewidencyjna nr 227 powstała z części parceli gruntowej nr 52 wpisanej w LWH 60 gminy katastralnej Zalesie Gorzyckie. Działka ewidencyjna nr 258 powstała z części parceli gruntowej nr 1080 wpisanej w LWH 244 gminy katastralnej Gorzyce. Działka ewidencyjna nr 259- brak danych opisowych dotyczących numeracji parceli na mapie katastralnej gminy katastralnej Gorzyce.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych znak Ldz.Odp.155/2017 z dnia 25.05.2017r. w dawnym wykazie ksiąg gruntowych LWH 60, gminy katastralnej Zalesie Gorzyckie w skład którego wchodzi między innymi parcela gruntowa nr 203 stanowiąca drogę do Gorzyc, parcela gruntowa nr 207 stanowiąca drogę do Gorzyc, parcela gruntowa nr 52 stanowiąca pastwisko, prawo własności nieruchomości wpisane jest na karcie B tego wykazu na rzecz Gminy Zalesie –na podstawie dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 N 29 A mocy ts dekretu spadku z 26.08.1926 A 257/16 i aktu darowizny z 15.07.1926 Lr.2240. Na karcie C wpisana jest na rzecz Funduszu Konserwacji Dolnego Łęgu – służebność użytkowania z art. 118 ustawy rolnej z 19.09.1922/28, na podstawie deklaracji Starostwa w Tarnobrzegu z 22.06.1939 L M III 5/67 i planu sytuacyjnego z 31.05.1939 położonych w zbiorze dokumentów Hip 1957/39 intabuluje się na parcele gruntowe nr 194/2, 202/1, 192/3, 192/1, 216. Wykaz zamknięty z urzędu 14.09.2002 r.

Zgodnie z zaświadczeniem znak Ldz.Odp.154/2017 z dnia 26.05.2017r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest w stanie ustalić prawa własności parceli

gruntowej nr 1080 wchodzącej w skład LWH 244 gminy katastralnej Gorzyce ponieważ wykaz ten jest zaginiony.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 1 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zalesie Gorzyckie z dnia 28.05.2017r. stwierdzająca, że działka ewidencyjna nr 197 o pow. 1,9469 ha położona w obrębie Zalesie Gorzyckie gmina Gorzyce stanowi mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. była użytkowana jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych wspólnie przez mieszkańców wsi Zalesie Gorzyckie i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Zalesie Gorzyckie gmina Gorzyce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 197 o pow. 1,9469 ha stanowiącą drogi – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :
1x Wójt Gminy Gorzyce
1x a/a.-



STAROSTA
Paweł Bartoszek